

### ¿QUE ES?

Consiste en una herramienta que facilitará la administración de activos inmuebles, y también de resolver los desafíos financieros, operativos y comerciales que las empresas del rubro inmobiliario tienen actualmente.



Este nuevo aplicativo entrega protagonismo a la gestión documental, a la seguridad y a la conectividad, ya que, desde una misma plataforma tecnológica, proveedores y clientes se conectan, aumentando así la eficiencia en el uso de los recursos humanos, financieros y sobre todo de control.

### ENFOQUE

Este software fue desarrollado con el fin de abarcar los desafíos financieros, operativos y comerciales que las empresas del rubro inmobiliario tienen actualmente. Además entrega mayor protagonismo a la gestión documental, a la seguridad y a la

conectividad, ya que desde una misma plataforma tecnológica, proveedores y clientes se conectan, aumentando así la eficiencia en el uso de los recursos humanos, financieros y sobre todo de control.



Gestión Documental



Adaptabilidad



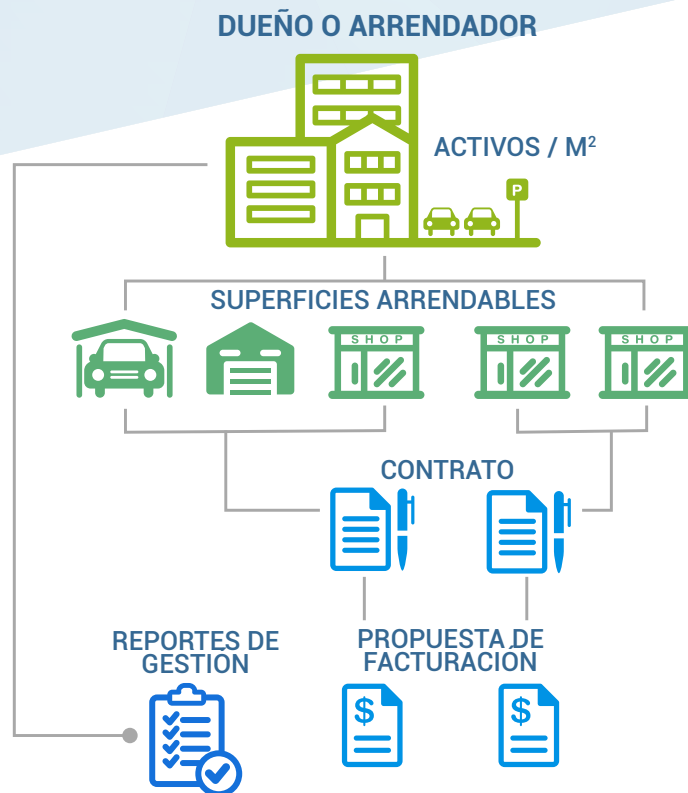
Seguridad de la Información



Conectividad

#### OBJETIVOS PRINCIPALES

### DIAGRAMA DE PROCESOS



### REPORTERÍA

El objetivo principal de nuestra herramienta es facilitar el análisis de datos y control de todos los activos de una empresa, a través de una plataforma moderna, que disminuirá los tiempos de gestión, las posibles pérdidas de negocios y facilitará las tomas de decisiones. El módulo de reportería permite ver reportes operativos y financieros de acuerdo con el modelo de negocio de la empresa. Algunos de los reportes específicos que se pueden ver desde la plataforma son:

#### DUEÑOS O ARRENDADOR

- Ingresos por activos.
- Gastos por activos.
- Ventas por activos.
- Vacancias por activos.
- Vencimiento de contratos.
- Vencimiento de cheques.
- Garantías de contratos.
- Contratos facturados.

#### ARRENTATARIOS

- Ventas por locales.
- Gatos por locales.

### CARACTERÍSTICAS



**Interfaz Web:** Con ella puedes acceder desde cualquier dispositivo y navegador.



**Gestión Clientes:** Organiza tus contactos, sus datos personales y de pago dentro del portal.



**Gestión Documental:** Accede a los documentos e imágenes asociado a tus clientes desde nuestra biblioteca virtual.



**Gestión de Arriendo de Inmuebles:** Administra los datos de la propiedad, gastos comunes y alertas de vencimiento.



**Gestión Comercial:** Workflow de aprobación, el historial de clientes, asignación de ejecutivos, entre otros.



**Otras Funcionalidades:** Crea propuestas de contrato y revisa el historial. También calcula los gastos asociados en tus contratos